

# 初期費用比較

## パンプロス5で 直接契約の場合

45,000

5,000

なし

50,000

1,000

17,000

不要

不要

不要

不要

+

不要

大型家電の移動が無い  
ため節約可

初期費用

118,000

## 不動産屋仲介で 契約の場合

45,000

5,000

45,000

90,000

不要

2万前後

46,440

24,000

1.5万前後

1.5万前後

+

110,000

20,000

初期費用

435,440

初月家賃

初月共益費

敷金

礼金

表札代

火災保険料

仲介手数料 (家賃+税)

家賃保証料 (賃料50%)

鍵交換費用

消毒費用

家具家電購入費 冷蔵庫・ベッド  
洗濯機・テレビ

引越し費用

賃料や契約内容によっては変わりますが 約 **31万** 円も **お得!**